

Anmeldung für die Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrages



Grundbuchamt Andwil
Lätschenstrasse 7, 9204 Andwil
Telefon 058 258 33 57
E-Mail: grundbuchamt@andwil.ch
www.andwil.ch

1. Verkäufer/in:	A:	B:
Name und alle Vornamen oder Firma:		
PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse:		
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, dann Güterstand Errungenschaftsbeteiligung	
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> altrechtliche Güterverbindung
Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des Veräusserers?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Erwirbt die Verkäuferschaft ein selbstgenutztes Ersatzobjekt falls ja, wo?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Ausweis	Bitte Kopie von ID oder Pass beilegen	
AHV-Nr.	Bitte Kopie von Versichertenausweis oder Krankenversicherungskarte beilegen	
Vertreter		

2. Käufer/in:	A:	B:
Name und alle Vornamen oder Firma:		
Geburtsdatum:		
Heimatort/e: <small>(bei Ausländern: Staataangehörigkeit, Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung):</small>		
PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse:		
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, dann Güterstand Errungenschaftsbeteiligung	
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> altrechtliche Güterverbindung
Eigentumsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ <input type="checkbox"/> Gesamteigentum <small>(bei Ehepaaren nur, wenn Güterstand Gütergemeinschaft)</small>	
Ausweis	Bitte Kopie von ID oder Pass beilegen	
AHV-Nr.	Bitte Kopie von Versichertenausweis oder Krankenversicherungskarte beilegen	
Vertreter		

3. Kaufsobjekt:
Grundstücknummer/n, Lage:

4. Pfandrechte:	Gläubiger: Ansprechperson: Telefon:	Effektive Schuld CHF:

5. Kaufpreis:	CHF		Total Kaufpreis
und wird beglichen:	CHF		Bereits geleistete Zahlung vom:
	CHF		Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung
	CHF		Übernahme bestehender Hypotheken per Datum:
	CHF		Rückzahlung bestehender Hypotheken per Datum:
	CHF		Banküberweisung (<input type="checkbox"/> mit Zahlungsversprechen) Bank: Bankkonto (IBAN Nr.): Valuta:

6. Weitere Vertragsbestimmungen:	
Besitzesantritt:	
Wer bezahlt die Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren?	<input type="checkbox"/> Käufer/in <input type="checkbox"/> Verkäufer/in <input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Bei gleichzeitiger Teilung oder Vereinigung: Wer bezahlt die Geometerkosten (Vermessung und Vermarkung)?	<input type="checkbox"/> Käufer/in <input type="checkbox"/> Verkäufer/in <input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Sicherstellung Grundstücksgewinnsteuer?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Aufschub falls ja: <input type="checkbox"/> Abrechnung am Kaufpreis <input type="checkbox"/> Zahlungsversprechen Verkäufer/in (Evtl. Formular Vorausberechnung Grundstücksgewinnsteuer mit Wegleitung mitgeben)
Bestehen Miet- oder Pachtverträge?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls ja: werden bestehende Miet- oder Pachtverträge übernommen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Heizungsart	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> andere
Wird Inventar mitveräussert?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls ja: - im Kaufpreis inbegriffen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls im Kaufpreis inbegriffen: - Liste der Gegenstände mit Angabe des Wertes beilegen

7. Besonderes/Bemerkungen:

An wen ist ein Vertragsentwurf zuzustellen? Verkäufer/in Käufer/in _____

Wie ist der Vertragsentwurf zuzustellen?
Verkäufer/in: E-Mail Post
Käufer/in: E-Mail Post

E-Mail Verkäufer/in:

E-Mail Käufer/in:

Kontaktadresse für allf. Rückfragen:

Name, Vorname:

PLZ/Ort, Strasse:

Telefon/E-Mail:

Bitte beachten Sie:

Dieses Formular ist von der Verkäuferschaft zu unterzeichnen.

Sofern die Verkäuferschaft dieses Formular nicht unterzeichnet, kann der Entwurf aus Datenschutzgründen nur der Verkäuferschaft zugestellt werden.

Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.

Ort/Datum:

Unterschrift der Verkäuferschaft: