



andwiler

INHALT 2_NEWS & INFOS DIENSTSTELLEN 4_SCHULE 7_AGENDA 8_ANZEIGEN

70. Jahrgang | GZA | Nr. 13 | Freitag, 25. Juni 2021

Vernetzungsprojekt
Gossau – Andwil –
Gaiserwald: Wild-
bienen-Aktion mehr
auf S. 4



GEMEINDERAT

ÖFFNUNGSZEITEN GEMEINDEVERWALTUNG ÜBER DIE SOMMERFERIEN

Die Gemeindeverwaltung Andwil bleibt über die Schulsommerferien, ab Montag, 12. Juli 2021 bis und mit Freitag, 13. August 2021, jeweils am Nachmittag geschlossen. Ab Montag, 16. August 2021 sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da.

Auf telefonische Voranmeldung unter Tel. 071 385 12 15 können auch Termine ausserhalb der Öffnungszeiten vereinbart werden.

Wir danken Ihnen für das Verständnis und wünschen Ihnen schöne und erholsame Sommerferien.

Gemeinderatskanzlei Andwil

AUS DEM GEMEINDERAT

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 14. Juni 2021 den Auftrag für die Netzarbeiten Hinterberg an die Firma Kummler + Matter EVT AG Region Nord, 9015 St.Gallen für ein Auftragsvolumen von CHF 91'736.15 (inkl. MWST) vergeben.

GUTES ZEUGNIS FÜR DAS ANDWILER GRUNDBUCHAMT

Am 8. April 2021 hat das Grundbuchinspektorat des Kantons St. Gallen das Grundbuchamt Andwil geprüft. Die Inspektion umfasste den Zeitraum vom 5. März 2020 bis 7. April 2021. Das Inspektorat stellte fest, dass die Grundbuchführung als pflichtbewusst und sauber bezeichnet werden kann. Der Gemeinderat stellt diese Beurteilung der Führung des Grundbuchs Andwil durch die beiden Grundbuchverwalterinnen Andrea Eigenmann und Sonja Mazenauer mit Genugtuung und Freude fest.

KEINE AUSNAHMEBEWILLIGUNGEN MEHR FÜR DAS AUSBRINGEN VON HOFDÜNGER IN DER GRUNDWASSERSCHUTZZONE «FREUDENAU»

Das Ausbringen von flüssigem Hofdünger in der Zone S2 von Grundwasserschutzzonen ist grundsätzlich nicht erlaubt. Die kantonale Behörde kann jedoch ausnahmsweise bewilligen, dass flüssiger Hofdünger unter gewissen Bedingungen in bestimmten Mengen trotzdem ausgebracht werden kann.

Gemäss Praxis des Kantons St. Gallen müssen für eine Ausnahmebewilligung jedoch günstige hydrogeologische Verhältnisse, geeignete Wasserfassungsanlagen und eine einwandfreie bakteriologische Wasserqualität vorherrschen. Letztere wurde in der Region «Freudenu» jedoch wiederholt beanstandet. Aufgrund der in den vergangenen Jahren nach dem Ausbringen von Gülle festgestellten Verunreinigungen mit Fäkalkeimen gewährleistet die vorliegende Bodenbeschaffenheit dort keinen durchwegs ausreichenden Schutz des Grundwassers mehr. Zur Sicherstellung einer möglichst einwandfreien Trinkwasserqualität wurde die Ausnahmebewilligung vom 25. März 2013 für das Ausbringen von flüssigen Hofdüngern in der Zone S2 daher widerrufen. Die sieben Bewirtschafter der betroffenen landwirtschaftlichen Grundstücke wurden am 27. Mai 2021 vom Amt für Umwelt entsprechend informiert.

ERFOLGREICHER WEITERBILDUNGSABSCHLUSS IN DER GEMEINDEVERWALTUNG

Susanne Schläpfer, Leiterin des Einwohneramtes unserer Gemeinde, hat unlängst erfolgreich die Weiterbildung zur dipl. Fachfrau Sozialhilfe an der Gemeindefachschule abgeschlossen. Der Gemeinderat gratuliert ihr zu diesem Abschluss.

Gemeinderat Andwil

NEWS & INFOS DIENSTSTELLEN

FLEXIBLES RENTENALTER

Für Männer liegt das ordentliche Rentenalter bei 65 Jahren und für Frauen bei 64 Jahren. Im Rahmen des flexiblen Rentenalters können Frauen und Männer den Bezug der Altersrente

- **um 1 oder 2 ganze Jahre vorziehen**
(Vorbezug für einzelne Monate nicht möglich) oder
- **um 1 bis höchstens 5 Jahre aufschieben**
(Aufschub dazwischen auch monatsweise möglich)

Wer seine Altersrente vorbezieht, erhält für die Dauer des gesamten Rentenbezugs eine gekürzte Rente. Wer umgekehrt die Rente aufschiebt, erhält für die Dauer des gesamten Rentenbezugs eine erhöhte Rente.

Bei verheirateten Personen hat jeder Ehegatte unabhängig vom anderen die Möglichkeit, die Rente vorzubeziehen oder aufzuschieben. Es ist somit möglich, dass beispielsweise die Ehefrau ihre Rente vorbezieht und ihr Ehemann die Rente aufschiebt. Wird der zweite Ehegatte ebenfalls rentenberechtigt, so wird die Rente des erstrentenberechtigten Ehegatten auch bei einem Aufschub des zweiten Ehegatten zum Zeitpunkt, indem dieser das ordentliche Rentenalter erreicht, neu berechnet.

Die Rentenkürzung beträgt 6,8 Prozent pro Vorbezugsjahr.

Wer seine Altersrente beziehen möchte, muss den Anspruch anmelden. Es ist empfehlenswert, die Anmeldung 4 bis 5 Monate vor dem Erreichen des Rentenalters einzureichen. Der Rentenvorbezug muss zum Voraus geltend gemacht werden. Eine rückwirkende Geltendmachung des Vorbezuges ist – auch bei Rechtsunkenntnis – ausgeschlossen. Der Rentenaufschub ist hingegen innerhalb eines Jahres seit Entstehung des ordentlichen Rentenanspruchs anzumelden. Ansonsten erfolgt die Auszahlung ohne Zuschlag und rückwirkend ab ordentlichem Rentenbeginn.

Die Anmeldeformulare können im Online-Schalter auf www.svasg.ch heruntergeladen oder bei der AHV-Zweigstelle bezogen werden.

BAUANZEIGEN

GEM. ART. 139 PLANUNGS- UND BAUGESETZ (PBG) VOM 05. JULI 2016

- Bauherrschaft: **Helg Armin und Stefanie,**
Sandackerstrasse 7, 9245 Oberbüren
- Bauvorhaben: Umbau, Sanierung Einfamilienhaus
Lage: Lindenstr. 29 / GS-Nr. 628 / 9204 Andwil
Auflagefrist: **Dienstag, 29. Juni**
bis und mit **Montag, 12. Juli 2021**
- Bauherrschaft: **Kath. Kirchgemeinde Andwil-Arnegg,**
Arneggerstrasse 3, 9204 Andwil
- Bauvorhaben: Renovation Pfarrkirche, Erdsondenbohrung
Lage: Arneggerstr. 2 / GS-Nr. 17 / 9204 Andwil
Auflagefrist: **Dienstag, 29. Juni**
bis und mit **Montag, 12. Juli 2021**
- Bauherrschaft: **Ledergerber Christof,**
Müliweierstrasse 12a, 9204 Andwil
- Bauvorhaben: Neubau Photovoltaikanlage
Lage: Müliweierstr. 12a / GS-Nr. 333 / 9204 Andwil
Auflagefrist: **Dienstag, 29. Juni**
bis und mit **Montag, 12. Juli 2021**
- Bauherrschaft: **Süess Markus und Matthias,**
Chueweid 345, 9204 Andwil
- Bauvorhaben: Neubau Photovoltaikanlage
Lage: Chueweid / GS-Nr. 322 / 9204 Andwil
Auflagefrist: **Dienstag, 29. Juni**
bis und mit **Montag, 12. Juli 2021**

Die Pläne und Unterlagen können während der Auflagefrist im Büro des Bausekretariates (Büro Nr. 2) eingesehen werden. Allfällige Einsprachen sind schriftlich begründet innert der Auflagefrist der Baukommission Andwil einzureichen.

Bausekretariat Andwil

FUNDGEGENSTÄNDE

Es sind folgende Gegenstände beim Fundbüro in Andwil abgegeben worden:



- Rechter Apple AirPods in Ladecase von Apple, weiss
- Scooter von CHILLI Pro Scooter, grün
- Fernbedienung für Hundetrainingshalsband FCC ID:2ATOXT700, schwarz

Die Gegenstände können beim Fundbüro im Einwohneramt (Büro 04) abgeholt werden.

Einwohneramt Andwil

**PRO
SENECTUTE**
GEMEINSAM STÄRKER

LET'S GO! – ON Y VA!

Im August beginnen unsere Sprachkurse in Englisch und Französisch in kleinen Gruppen und angemessenem Tempo. Melden Sie sich noch heute an. Wir freuen uns auf Sie!

Anmeldung und Info bei:
Pro Senectute Gossau & St. Gallen Land
Hirschenstrasse 27, 9200 Gossau
071 388 20 50, gossau@sg.prosenectute.ch

NEWS & INFOS DIENSTSTELLEN SCHULE

VERNETZUNGSPROJEKT GOSSAU – ANDWIL – GAISERWALD WILDBIENEN-AKTION

Unter der Anleitung und unter Mithilfe des landwirtschaftlichen Vernetzungsprojekts Gossau-Andwil-Gaiserwald, stellten Fünftklässler aus Abtwil im Werkunterricht Wildbienenhotels her. Diese durften die Schülerinnen und Schüler bei schönstem Frühsommerwetter aufstellen.



Seit 2006 nehmen 130 Landwirtschaftsbetriebe aus den Gemeinden Gossau, Andwil, Gaiserwald und St.Gallen, am Vernetzungsprojekt teil. Ziel dieses Projekts ist es, die Pflanzen- und Artenvielfalt zu fördern, sowie das Landschaftsbild zu erhalten. Die Landwirtschaftsbetriebe verbessern dazu die Qualität ihrer Biodiversitätsförderflächen und vernetzen diese untereinander. Dadurch schaffen sie wertvolle Lebensräume für verschiedene, teils bedrohte Amphibien, Vögel, Insekten und Wildtiere. Ebenfalls wird durch spezielle Bewirtschaftungsmassnahmen die Pflanzenvielfalt gefördert.

Eine grosse Bedeutung in der Bestäubung von unzähligen Wild- und Kulturpflanzen haben die Wildbienen. Um die Bevölkerung auf den unverzichtbaren Wert dieser Insekten aufmerksam zu machen, suchte die Vernetzungskommission eine Lehrperson, die mit ihrer Schulklasse Wildbienenhotels herstellt. Herr Daniel Lieberherr vom abtwiler Schulhaus Ebnet, liess sich mit seiner fünften Klasse für diese Aktion begeistern.

Die Schülerinnen und Schüler bauten in den vergangenen Wochen im Werkunterricht fünf grosse Wildbienenhotels. Diese durfte die Klasse bei besten Wetterverhältnissen auf-

stellen. Unterstützt wurde sie dabei durch Landwirte und den Förster.

Im Rahmen dieses Anlasses bekamen die Schülerinnen und Schüler Informationen über das Verhalten, den Nutzen, sowie die Lebensraum- und Nahrungsansprüche der Wildbienen. Mit Spannung wird die künftige Benutzung der neuen Wildbienenhotels beobachtet.

SCHULGEMEINDE ANDWIL-ARNEGG



Zur Ergänzung unseres Teams suchen wir per 1. Oktober 2021 eine

REINIGUNGSANGESTELLTE

für das Schulhaus Ebnet in Andwil. Das Arbeitspensum umfasst ca. 12 Stunden pro Schulwoche. Dazu kommen Einsätze für die Grundreinigung während der Schulferien.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann schicken Sie Ihre Unterlagen bis zum **6. Juli 2021** elektronisch oder per Post an den Schulratspräsidenten, Christoph Meier-Meier, Ruppenstrasse 3c, 9212 Arnegg, (srp@andwil-arnegg.ch).

Bei Fragen wenden Sie sich bitte direkt an unseren Leiter Hausdienst, Marcel Egger, Tel. 079 738 65 52.



Photovoltaik-Aktion Fürstenland von Mai bis August 2021

Ihr Weg zum eigenen Solarstrom

- Ein Paket
- Attraktiver Fixpreis
- Gesicherte Qualität

Alle Informationen auf energieagentur-sg.ch/pv-aktion-fuerstenland



Kolibri Solar GmbH

- Photovoltaik
- Beratung
 - Planung
 - Realisierung



NEWS & INFOS DIENSTSTELLEN

PASS ODER ID FRÜHZEITIG BESTELLEN

Ist Ihr Pass/Ihre ID für die Ferien noch gültig?



Das Ablaufdatum Ihres bestehenden Ausweises ist im Dokument vermerkt. Denken Sie frühzeitig daran, den Ausweis erneuern zu lassen. Beachten Sie die Einreisebestimmungen der verschiedenen Länder genau. Jedes Land erlässt seine Einreisevorschriften autonom. Deshalb sind die ausländischen Botschaften und Konsulate in der Schweiz für die Auskunftserteilung zuständig.

Antragsorte

Identitätskarte:	Einwohneramt Andwil
Pass oder Kombi (Pass+ID):	Ausweisstelle St. Gallen Oberer Graben 32 9000 St. Gallen Anmeldung erforderlich unter: www.schweizerpass.ch

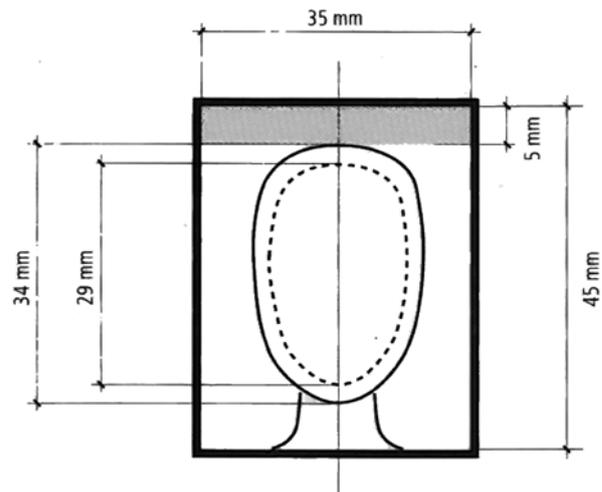
Allgemeine Informationen

- Bei Antragsstellung müssen sowohl Erwachsene als auch Kinder persönlich dabei sein.
- Bei der Ausweisstelle St. Gallen wird das Foto vor Ort geschossen. Sie müssen vorgängig kein Foto erstellen.
- Die Kosten müssen bei der Antragstellung bezahlt werden.
- Bei verlorenen oder nicht mehr auffindbaren Ausweisen muss vorgängig bei der Polizei eine Verlustanzeige erstellt werden. Diese müssen Sie mitbringen.
- Auch für Kleinkinder ist ein Foto notwendig (ohne Gegenstand oder einer anderen Person auf dem Foto).
- Sie müssen beim Beantragen der neuen Ausweise die alten Ausweispaapiere mitbringen, damit diese ordnungsgemäss «annulliert» werden können.

Kosten und Gültigkeit

	Kinder	Erwachsene
ID-Karte	CHF 35.–	CHF 70.–
Pass	CHF 65.–	CHF 145.–
Kombi (Pass+ID)	CHF 78.–	CHF 158.–
Gültigkeit:	5 Jahre	10 Jahre

Angaben zum Foto



- Format 35 mm x 45 mm (ohne Rand)
- Der oberer Rand von 5 mm muss eingehalten werden.
- Gesichtshöhe von Kinn bis zur Schädeldecke mindestens 29 mm, aber maximal 34 mm.
- Sitzen Sie gerade vor der Kamera (Schultern gerade) und direkt in die Kamera blicken (Frontalaufnahme).
- Beide Augen müssen offen und deutlich sichtbar sein (auch Brillengläser dürfen nicht das Auge verdecken.)
- Brillen mit getönten Brillengläsern absetzen.
- Gesichtsausdruck neutral, Mund muss geschlossen sein (freundlicher Gesichtsausdruck ist erlaubt).
- Foto muss scharf und kontrastreich sein, Ausleuchtung gleichmässig (keine Schatten im Gesicht)
- Hintergrund einfarbig, einheitlich und neutral; keine Schatten
- Das Foto kann farbig oder schwarzweiss und muss aktuell sein (nicht älter als 6 Monate).

Fragen?

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet auf www.schweizerpass.ch oder beim Einwohneramt Andwil, Tel. 071 385 12 15

TERMINKALENDER

Datum / Zeit	Anlass	Lokalität	Organisator
JUNI			
26. Juni 09.00–13.00 Uhr	Bring- und Holtag	Grasströchni Arnegg	Frauengemeinschaft Andwil-Arnegg
JULI			
7. Juli 14.00 Uhr	Jass- und Spielnachmittag	Otmarzentrum, Andwil	Frauengemeinschaft Andwil-Arnegg
AUGUST			
12. August 18.00 Uhr	Sommerabend in der Waldschenke	Waldschenke Bischofszell	Frauengemeinschaft Andwil-Arnegg
14. August	Dorffussballturnier Andwil-Arnegg: Kinder und Jugendliche	Schulareal Ebnet	Männerriege und TON ART Andwil-Arnegg
15. August	Dorffussballturnier Andwil-Arnegg: Erwachsene	Schulareal Ebnet	Männerriege und TON ART Andwil-Arnegg
31. August 19.00 Uhr	Biodiversität im eigenen Garten/Balkon	Botanischer Garten St. Gallen	Frauengemeinschaft Andwil-Arnegg
SEPTEMBER			
1. September 14.00 Uhr	Jass- und Spielnachmittag für Senioren	Otmarzentrum	Frauengemeinschaft Andwil-Arnegg

VEREINSSEITEN IM ANDWILER 2021

Wir bieten allen Andwiler Vereinen die Möglichkeit **kostenlos** einen rückblickenden Bericht einzureichen.

- Nr. 17/2021 27. August Eingabeschluss 24.08. 12.00 Uhr
- Nr. 23/2021 19. November Eingabeschluss 16.11. 12.00 Uhr

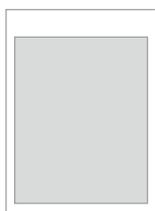
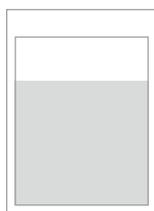
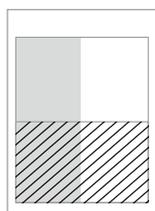
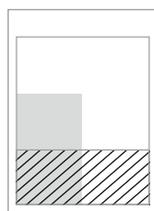
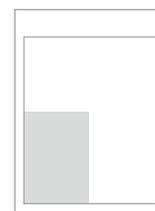
Zudem haben Sie die Möglichkeit ein bis zwei Bilder pro Bericht abdrucken zu lassen. Bilder bereichern die Mitteilung und erhöhen die Aufmerksamkeit. Kennzeichnen Sie Ihre Bilder klar und deutlich. Falls Sie eine kurze Bildlegende wünschen, bitte den Text mitliefern. Sie sind für die Bilderrechte selbst verantwortlich.

Wichtig: Bilder immer separat als Anhang senden. Bitte nicht in ein Word-Dokument einfügen.

ANZEIGEN

Inserate im Andwiler 2021

andwiler

**Willkommen in
allen Haushalten!****1/1 Seite**
180 x 230 mm**3/4 Seite**
180 x 171 mm**1/2 Seite**
87 x 230 mm
180 x 112 mm, quer**6/16 Seite**
87 x 171 mm
180 x 82.5 mm, quer**5/16 Seite**
87 x 141.5 mm**Andwiler Vereine**

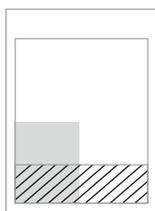
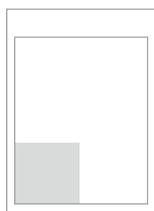
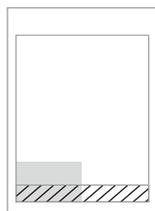
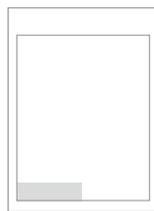
Fr. 380.- Fr. 280.- Fr. 190.- Fr. 145.- Fr. 115.-

Gewerbe/Private

Fr. 440.- Fr. 330.- Fr. 220.- Fr. 165.- Fr. 135.-

Auswärtige

Fr. 500.- Fr. 380.- Fr. 250.- Fr. 185.- Fr. 145.-

**1/4 Seite**
87 x 112 mm
180 x 53 mm, quer**3/16 Seite**
87 x 82.5 mm**1/8 Seite**
87 x 53 mm
180 x 23.5 mm, quer**1/16 Seite**
87 x 23.5 mm**Farbinserat + 20%**Preise inkl. MwSt.
gültig ab 01.01.2021**Andwiler Vereine**

Fr. 95.- Fr. 75.- Fr. 55.- Fr. 35.-

Gewerbe/Private

Fr. 110.- Fr. 90.- Fr. 65.- Fr. 45.-

Auswärtige

Fr. 125.- Fr. 100.- Fr. 75.- Fr. 55.-

Anzeigen buchen
071 222 76 36
info@maxsolution.ch**Maxsolution GmbH**
Burggraben 24
CH-9000 St.Gallen
www.maxsolution.ch



Hauptsponsor
RAIFFEISEN
Gossau - Andwil - Niederwil

DORFFUSSBALLTURNIER ANDWIL – ARNEGG

14./15. AUGUST 2021

Samstag: Kinder und Jugendliche
Sonntag: Erwachsene

www.mraa.ch

*Wir freuen uns auf ein schönes und
sicheres Fussballfest 2021 mit Euch!*

Männerriege
Andwil-Arnegg

TON ART
ANDWIL-ARNEGG

32072



2. Beach-Netballturnier mit 14 Teams
(4. – 9. Klässler) VBC Andwil-Arnegg

«wir sind im
andwiler!»

ANZEIGEN



REHKITZRETTUNG
ANDWIL
**HERZLICHEN
DANK!**

Die Jagdgesellschaft Andwil dankt den Landwirten für die praktische lückenlose Meldung der Heuwiesen vor dem Mähen. Vom 8. Mai bis 15. Juni wurden 31 Felder jeweils frühmorgens mit der Drohne mit Wärmebildkamera abgesucht. Die Aktion war dank dem Mitmachen der Landwirte ein voller Erfolg. Damit gelang, dass die Rehgeissen mit ihren Kitzen die Felder verliessen oder die Kitze so vor dem Mähtod geschützt werden konnten. Die Rehkitzrettung mit der Drohne war sehr effektiv und effizient.

Die Aktion wird von der Jagdgesellschaft in enger Zusammenarbeit mit den Landwirten auch in den nächsten Jahren weitergeführt.

Jagdgesellschaft Andwil

32096



**Herzlichen Dank
für Ihr Inserat**

Sommerferien

Geschätzte Kunden

Ab Montag 12. Juli bis 15. August haben wir gekürzte Öffnungszeiten in Andwil:

Mo – Fr	08.00 – 12.00 Uhr
Samstag	08.30 – 13.00 Uhr

Unsere Selbstbedienung ist jeweils nachmittags für Sie geöffnet. Gerne nehmen wir auch Ihre Bestellungen entgegen.

Wir wünschen Ihnen schöne Sommerferien.

Freundliche Grüsse

Daniela Zwahlen und Ihr Calla Floristik Team



071 288 10 01
info@callafloristik.ch
www.callafloristik.ch

Grüenastrasse 2
9204 Andwil

32095

Rückbildung nach Geburt

Mit gezielter Gymnastik den natürlichen Rückbildungsprozess aktiv unterstützen

Kurs in Gossau ab Mi 18. Aug. 2021

Info / Anmeldung:
www.frauinform.ch
frauinform@bluewin.ch
Claudia Kindle (-Meier)



32100

Kurs Beckenbodenschwäche in Gossau (für Frauen jeden Alters)

Ab Mi 18. August 20.15 Uhr (7 Wochen) / mit vielen Tipps für den Alltag!

Info/Anmeldung: www.frauinform.ch oder frauinform@bluewin.ch Claudia Kindle



32099



PFLEGENDE ANGEHÖRIGE ENTLASTEN

Mit Tagespflegeplätzen oder Entlastungs- und Ferienaufenthalt. Wir pflegen und betreuen Sie individuell und umsichtig. Das Aktivierungsangebote bringt zudem Abwechslung in den Alltag und soziale Kontakte werden gepflegt.

Weitere Informationen geben wir Ihnen gerne bei einem Besichtigungsbesuch oder unter www.sanafuerstenland.ch.

Auskunft erhalten Sie unter 071 388 12 88.

**SANA
FÜRSTEN
LAND**
LEBEN IM ALTER.

LEBEN IM BETAGTENZENTRUM SCHWALBE.

Betagtenzentrum Schwalbe | Schwalbenstrasse 3 | 9200 Gossau
T +41 71 388 12 88
schwalbe@sanafuerstenland.ch | www.sanafuerstenland.ch

32097

**Amtliches
Publikationsorgan
der Gemeinde Andwil**



Herausgeber/Redaktion

Gemeinde Andwil
Lätschenstrasse 7
9204 Andwil
Telefon 071 385 12 15
gemeinde@andwil.ch
www.andwil.ch

Inserate/Redaktion/Druck/Abo

Maxsolution GmbH
Burggraben 24
9000 St. Gallen
Telefon 071 222 76 36
info@maxsolution.ch
www.maxsolution.ch

Nächste Ausgabe

Freitag, 09.07.2021

Konzept

Alexander Fürer

Redaktionsschluss

Montag, 17 Uhr

Layout

Daniel Wolff

Inserateschluss

Dienstag, 12 Uhr

Inserate

Petra Fürer

Auflage

1600 Exemplare

Titelbild

David Hablützel

Erscheinungsweise

Freitags, alle 2 Wochen

Verteilung

An alle Haushalte und Postfächer in Andwil und Arnegg

Einsender unaufgeforderter Zusendungen sind für deren Inhalt und Bildrechte selbst verantwortlich und werden nur unter Angabe ihres Absenders veröffentlicht. Die Veröffentlichung bleibt vorbehalten und kann nicht eingefordert werden.

«Wohnen im Dorfkern mit interessanten Nutzungsmöglichkeiten»

Wohnhaus mit Schopfanbau, Postplatz 7, Andwil



Verhandlungspreis **CHF 350'000**

Mitten im Dorfkern verkaufen wir einen Hausteil (östlicher Anbau) mit 5-Zimmern, ausbaubarem Schopf und grosszügigem Umschwung. Das Haus ist **ideal für handwerklich Geschickte**, denn es verträgt einiges an Auffrischung, aber es steckt auch viel Potenzial in dieser Immobilie.

Für Auskünfte und Besichtigungen:

ATIG AG, Thomas Mesmer, Telefon 071 380 02 20
thomas.mesmer@atig.ch

32087

Zu verkaufen

Arnegg bei Gossau
an der Bächigenstrasse 10
per 01.09.2021

Nähe Bahnhof, Bus, Einkaufen und Autobahn
2.8 km, Kinderspielplatz

3½ Eigentumswohnung

im 3. Obergeschoss

Kann selber renoviert werden.

Dusche/WC, Bad/WC, Geschirrspüler, Wasch-
automat, Balkon und Lift, Keller und Estrich.

Verkaufspreis Wohnung CHF 320'000.–
Verkaufspreis Garagenboxe mit Waschplatz
CHF 25'000.– zusätzlich.

Auskunft erteilt: Bischof René,
Tel. 071 385 79 22 Telefonbeantworter

32093

ANZEIGEN



senevita
Oberhalden
Oberhaldenstrasse 1/3
9032 Engelburg
Telefon 071 313 38 38

senevita
Wisental
Wisentalstrasse 5/7
9030 Abtwil
Telefon 071 313 39 39

*In guten Händen – liebevolle
Pflege und Betreuung*

Bei uns finden betagte Menschen ein neues Zuhause. Bewohnerinnen und Bewohner profitieren von einer hohen Wohnqualität, ganzheitlicher Pflege und einer ausgezeichneten Gastronomie. Überzeugen Sie sich selbst davon und kontaktieren Sie uns für eine individuelle Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

31862

www.andwil.ch




Wohnung mit Familienrabatt zu vermieten
im Erlenpark - Ruppenstrasse, Arnegg




Angebot

- 4.5 Zimmer-Wohnungen
- 2. OG oder Dachgeschoss
- ab CHF 1'450.00 exkl. HK/NK

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
Tel. 071 388 90 94
oder
sabrina.steffen@ibsg.ch



32098